

DRAŽEBNÍ ŘÁD PRO DRAŽBU MOVITÝCH VĚCÍ

Článek I. Základní ustanovení

- (1) Tento „Dražební řád“ stanoví organizaci a průběh dražby movitých věcí, pohledávek, jiného majetkového práva a obchodního podílu (dále jen „dražba“) realizované soudním exekutorem při provádění exekucí podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti v platném znění (exekuční řád - dále jen „e.ř.“).
- (2) Dle ust. § 69 e.ř. se na provádění exekuce prodejem movitých věcí použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), upravující výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí.
- (3) Dle ust. § 28 e.ř. se úkony exekutora považují za úkony soudu.

Článek II. Předmět dražby

- (1) Předmět dražby je specifikován v „Dražební vyhlášce“, která se zveřejňuje doručením orgánu obce, v jejímž obvodu se dražba koná a v jejímž obvodu má povinný své bydliště, vyvěšením na úřední desce exekutora, popř. i jiným vhodným způsobem podle okolností případu.
- (2) Dražební vyhláška obsahuje kromě specifikace předmětu dražby, nejnižšího podání, rozhodné ceny, informace zda se vyžaduje zaplacení jistoty a způsob jejího zaplacení, upozornění týkající se rozvrhu podstaty a přihlášení pohledávek, a organizačních údajů ohledně termínu a místa konání prohlídky dražených věcí a vlastní dražby, též poučení pro vydražitele a pro osoby, jejichž vlastnické právo by mohlo být dražbou dotčeno. Dražbu lze provést i elektronicky s využitím internetu - v takovém případě obsahuje dražební vyhláška také uvedení způsobu registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, způsob informování o postupu při dražbě nebo odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn, adresu internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat, datum a čas zahájení a ukončení dražby, během kterého lze zvyšovat podání, způsob a dobu, do které je vydražitel povinen zaplatit nejvyšší podání, informaci o tom, kdy a kde po doplacení nejvyššího podání lze vydražené věci převzít, termín přihlášení pohledávek, termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno, způsob zveřejnění informace o příklepu.
- (3) O zařazení movité věci do dražby rozhoduje exekutor. Uhradí-li povinný nejpozději do okamžiku zahájení dražby vymáhanou pohledávku včetně příslušenství a nákladů řízení, dražba v tomto řízení se nekoná a sepsané věci se vydají povinnému. Dražba jednotlivých movitých věcí rovněž nebude provedena, jsou-li pro to jiné důvody organizačního nebo technického charakteru. O neprovedení dražby rozhoduje exekutor opatřením, proti kterému není odvolání přípustné.
- (4) Na zařazení movité věci do dražby ani na provedení dražby není právní nárok.

Článek III. Účastníci dražby

- (1) Dražby se může zúčastnit fyzická osoba s plnou způsobilostí k právním úkonům. Jménem právnické osoby jedná její statutární orgán. Účastník dražby (dále jen dražitel) je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti, v případě obchodních společností i aktuálním výpisem z obchodního rejstříku. Jedná-li někdo za dražitele na základě plné moci, je povinen se prokázat platným průkazem totožnosti a příslušnou plnou mocí, kde podpis zmocnitele je úředně ověřen.

- (2) Od účastníků dražby není vybíráno vstupné.
- (3) Soudní exekutor, jeho zaměstnanci, povinný, manžel povinného a obmeškalý vydražitel nesmějí dražit, stejně jako osoby, které jsou vyloučeny z nabyvání majetku podle zvláštního právního předpisu. Obmeškalý vydražitel je ten, který vydražil věc v předchozí dražbě a na místě, či v určené lhůtě nezaplatil nejvyšší podání. Jeho účast je vyloučena jen ohledně té věci, kterou nezaplatil.
- (4) Dražitelé se zapisují do seznamu účastníků dražby, který je součástí protokolu o dražbě, a každému je přiděleno dražební číslo. Do protokolu o dražbě se zapíše jméno a příjmení (obchodní firma) dražitele, jeho rodné číslo (IČ) a bydliště (sídlo).
- (5) Zúčastnit se dražby věci, pro jejíž držení je nutné právním předpisem stanovené oprávnění (např. oprávnění držet zbraň), může jen ten, kdo je držitelem takového oprávnění. Dražebník je oprávněn tuto skutečnost ověřit před zahájením dražby tím, že vyzve dražitele k předložení příslušného oprávnění.
- (6) Dražitelé ani ostatní osoby přítomné na dražebním jednání (veřejnost) nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem ovlivňovali průběh dražby. Jsou povinni dbát pokynů soudního exekutora či jím pověřených zaměstnanců, včetně prokázání totožnosti, a zdržet se všeho, čím by byl narušen klid a důstojnost dražby.
- (7) Ten, kdo by opakovaně závažným způsobem rušil dražbu nebo se opakovaně při dražbě k soudnímu exekutorovi či k vykonavateli choval urážlivě nebo soudního exekutora či vykonavatele znevažoval nebo kdo by opakovaně dražbu mařil, dopustil by se trestného činu pohrdání soudem dle ust. § 336 trestního zákoníku, za který lze uložit trest odnětí svobody až na dvě léta nebo trest propadnutí věci nebo jiné majetkové hodnoty.

Článek IV. Organizační zabezpečení dražby

- (1) Dražba se koná zpravidla v sídle exekutora, na jiném vhodném místě nebo prostřednictvím internetového portálu. Dražbu lze rovněž vykonat v místě, kde byly movité věci sepsány (v bytě, sídle, provozovně povinného), je-li to s ohledem na charakter věci či hospodárnost řízení účelné.
- (2) Dražitelům je vždy k dispozici dražební řád a dražební vyhlášky všech probíhajících dražeb.
- (3) Soudní exekutor dohlíží na průběh dražby, na činnost zaměstnance pověřeného provedením dražby (dále jen „vykonavatele“) a na to, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a tímto dražebním řádem. Soudní exekutor, popř. vykonavatel, rovněž rozhoduje o tom, zda je možno v průběhu dražby pořizovat obrazové či zvukové záznamy nebo uskutečňovat obrazové nebo zvukové přenosy.

Článek V. Průběh „kamenné“ dražby

- (1) Dražbu řídí a provádí vykonavatel, který o dražbě sepíše protokol. Před zahájením dražby poučí vykonavatel přítomné osoby, že věci dané do dražby se prodávají jen za hotové peníze a že nejvyšší podání je třeba zaplatit ihned. Vykonavatel seznámí přítomné též s pořadím, v jakém se budou jednotlivé věci dražit. Při dražbě se věci vyvolávají jednotlivě, nebo po skupinách, jestliže se prodává větší množství věcí téhož druhu. Po vyvolání věci vykonavatel oznámí rozhodnou cenu a nejnižší podání.
- (2) Podání je nabídka účastníka dražby učiněná v průběhu dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální

příhoz. Nabídka musí být učiněna ústně a zvednutím přiděleného čísla, podání je úplné až ústní nabídkou. Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci není omezena cenovými předpisy.

(3) Při dražbě mohou dražitelé zvyšovat podání nejméně o 50,- Kč. To neplatí, jde-li o věc, jejíž vyvolávací cena je nižší než 100,- Kč, kdy dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o 10,- Kč. V případě dražby hodnotnějších movitých věcí nebo souborů movitých věcí soudní exekutor v dražební vyhlášce stanoví výši minimálního příhozu individuálně. Dražba pokračuje, pokud dražitelé na vyzvání slovy "poprvé, podruhé" činí vyšší podání. Není-li další podání, vykonavatel upozorní dražitele, že nebude-li učiněno vyšší podání, udělí po vyzvání slovy "potřetí" příklep.

(4) Vykonavatel udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učiní-li několik dražitelů ve stejný okamžik stejné podání tak, že není možno zjistit, kdo z nich toto podání učinil jako první, a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne vykonavatel losem, komu má příklep udělit. Losování spočívá v tom, že bude na lístek napsáno „Vydraženo“ a do neprůhledného sáčku nebo krabice se vloží tento lístek spolu s lístky čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků stejného nejvyššího podání), poté účastníci jednotlivě tahají lístky ze sáčku (nedohodnou-li se, tak v pořadí jejich dražebních čísel od nejnižšího) a tomu, kdo vytáhne lístek s označením „Vydraženo“, udělí vykonavatel příklep.

(5) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby a učiní-li podání ve stejné výši jako nevyšší podání, udělí vykonavatel příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby (spoluvlastníků) více, udělí vykonavatel příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne vykonavatel losem (popsaným výše) o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

(6) Byla-li dražba skončena, protože výtěžek dosud prodaných věcí pokryje vymáhanou pohledávku včetně příslušenství a nákladů řízení, odevzdají se neprodané věci povinnému, nebo jiné osobě, která je oprávněna je přijmout.

Průběh „elektronické“ dražby

(7) Elektronické dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu, pokud je její zaplacení vyžadováno, a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách www.drazby-exekutori.cz v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro **fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro **fyzické osoby**, které

mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabyt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. **Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabyt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PŘÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení. **Účastník**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat (bod XIV.). Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu.
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu.
- d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky.
- e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

Článek VI. Pořádkové opatření

(1) Tomu, kdo hrubě ztěžuje průběh dražby tím, že neuposlechne pokynu soudního exekutora či vykonavatele, nebo kdo ruší pořádek, nebo kdo učinil hrubě urážlivé podání, může soudní exekutor uložit usnesením pořádkovou pokutu do výše 50.000,- Kč. Uloženou pořádkovou pokutu může soudní exekutor dodatečně, a to i po skončení dražby, prominout, jestliže to odůvodňuje pozdější chování toho, jemuž byla uložena. Pořádkové pokuty připadají státu.

(2) Toho, kdo hrubě ruší pořádek a průběh dražby, může soudní exekutor či vykonavatel vykázat z místa, kde se dražba koná. Je-li vykázán účastník (oprávněný, povinný), může být jednáno dále v jeho nepřítomnosti.

(3) Pokud by někdo z přítomných účastníků zmařil průběh dražby např. tím, že by dražební jednání muselo být pro jeho chování přerušeno či zrušeno, odpovídá za škodu takto vzniklou nejen soudnímu exekutorovi, ale i ostatním účastníkům dražby a dotčeným účastníkům exekučního řízení.

(4) Pokud to okolnosti dražby vyžadují, může vykonavatel k zajištění své bezpečnosti a klidného průběhu dražby požádat o součinnost Policii ČR, městskou policii, popř. soukromou bezpečnostní agenturu.

Článek VII. Přechod vlastnictví na vydražitele

- (1) Vydražitel je povinen nejvyšší podání uhradit v hotovosti bezprostředně po skončení dražby a vydraženou věc převzít. Tím okamžikem na něj přechází vlastnické právo k vydražené věci.
- (2) Pokud dosažené nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na bankovní účet úschov soudního exekutora do 7 kalendářních dnů ode dne konání dražby; v tomto případě bude vydražená movitá věc vydražiteli vydána do 2 pracovních dnů ode dne připsání vydražené částky na účet úschov soudního exekutora.
- (3) Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
- (4) Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci.

Článek VIII. Potvrzení o nabytí vlastnictví

- (1) Pokud o to vydražitel požádá, vydá mu vykonavatel Potvrzení o nabytí vlastnictví, které si vydražitel může převzít do patnácti dnů od provedení dražby v sídle soudního exekutora. V potvrzení se uvede kromě předmětu dražby i cena, za kterou byla věc vydražena, a příslušná sazba daně z přidané hodnoty včetně jejího vyčíslení.

Článek IX. Protokol o provedené dražbě

- (1) Po ukončení dražby sepíše vykonavatel Protokol o dražbě. V něm uvede zejména: a) které věci byly vyvolány a pod jakými běžnými čísly jsou uvedeny v soupise, b) jaká byla rozhodná cena jednotlivých věcí a jaká byla nejnižší podání, c) jakého nejvyššího podání za jednotlivé věci bylo dosaženo a kdo byl jejich vydražitelem, včetně jeho jména a rodného čísla, u právnických osob název, sídlo a IČ (postačí odkaz na prezenční listinu s uvedením pořadového čísla vydražitele), d) které ze zapsaných věcí nebyly prodány a jak s nimi bylo naloženo.
- (2) Vydražitelé protokol nepodepisují. Jednotlivá podání se v protokole neuvádějí.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- (1) Veškerá práva a povinnosti účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny, či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto Dražebním řádu neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními e.ř., a dále přiměřeně ustanoveními o.s.ř., které upravují výkon rozhodnutí prodejem movitých věcí, vyhlášky č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, a Instrukce MS ČR č.j. 1360/95-OOD ze dne 21.8.1996, kterou se vydává Řád pro soudní vykonavatele.

JUDr. Igor Ivanko
soudní exekutor